

**stec
groep**

Markt voor (XXL-) logistiek in regio Vijfsterrenlogistiek

Stec Groep aan Vijfsterrenlogistiek

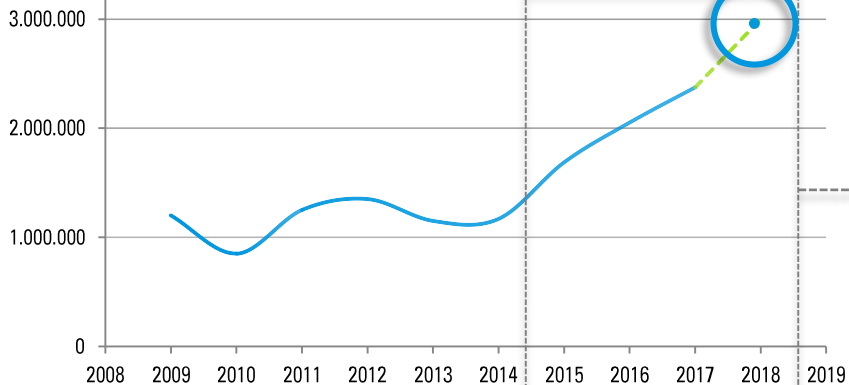
Wim Eringfeld
11 april 2019



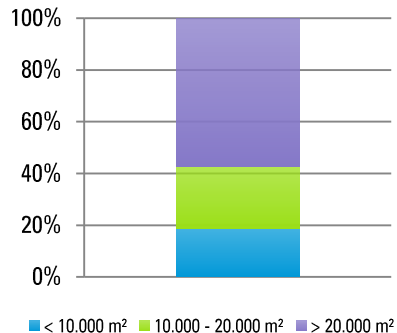
Vraag logistiek vastgoed in 2018 naar recordhoogte

2018: circa 3 mln m²

Vraag naar logistiek vastgoed



Vraag naar grootteklasse (bvo)

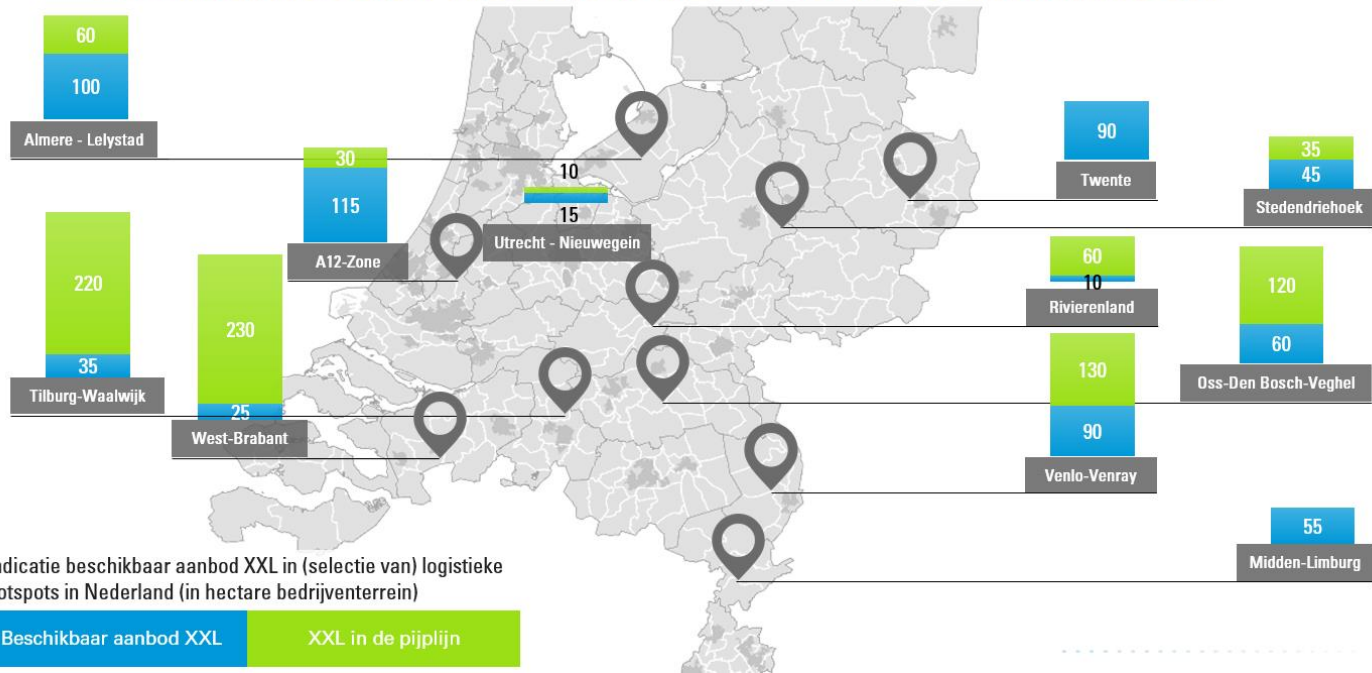


Ook in regio Vijfsterrenlogistiek veel dynamiek vanuit logistiek en groothandel

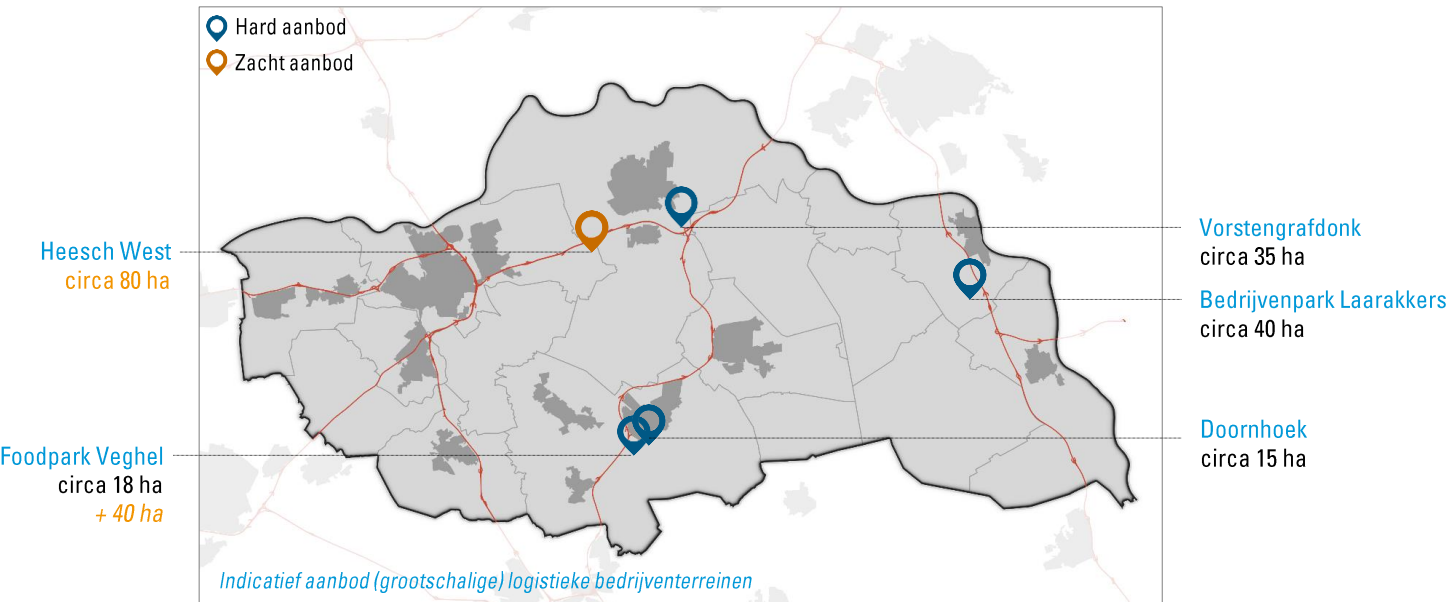
- Dynamiek 2018 in de regio:
 - bijna 90.000 m² opname (huur en koop)
 - circa 65.000 m² aan nieuwbouw
- Groot deel vraag vanuit bestaande bedrijvigheid (uitbreiding en/of verplaatsing)
- Veelal food-gerelateerd (o.a. Oriental Merchant, Udea, Selected Brewing Ingredients)



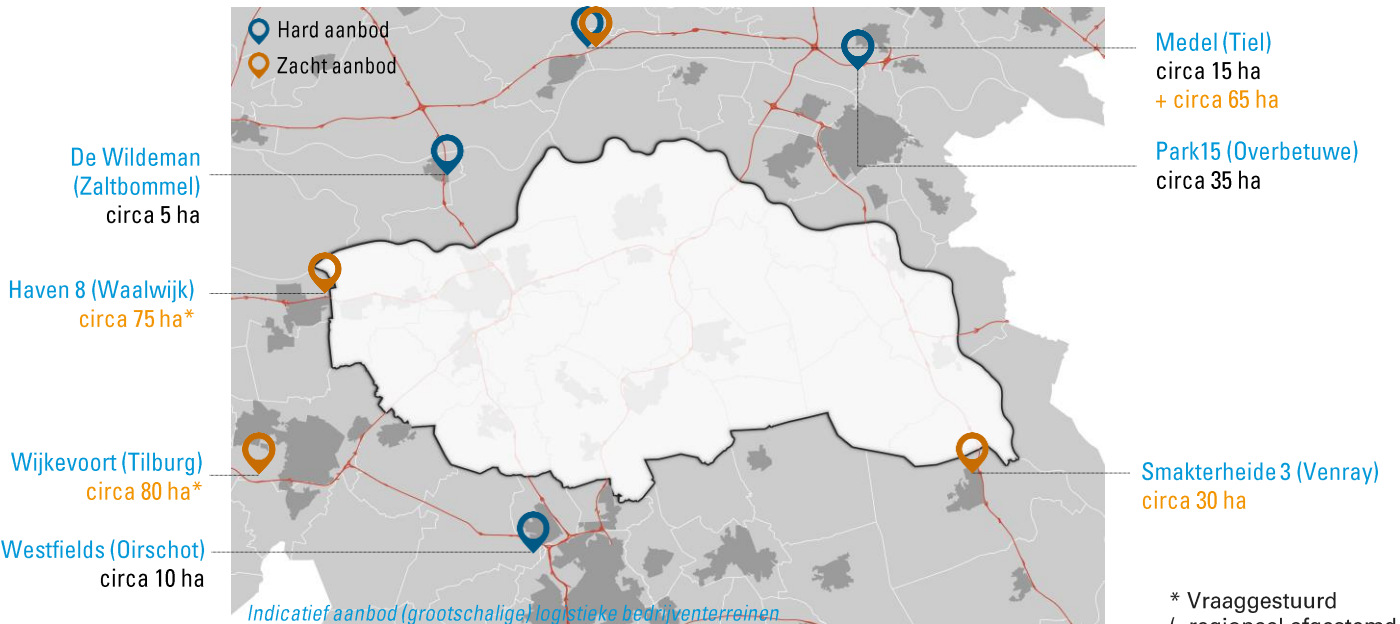
Beschikbaarheid XXL locaties neemt af



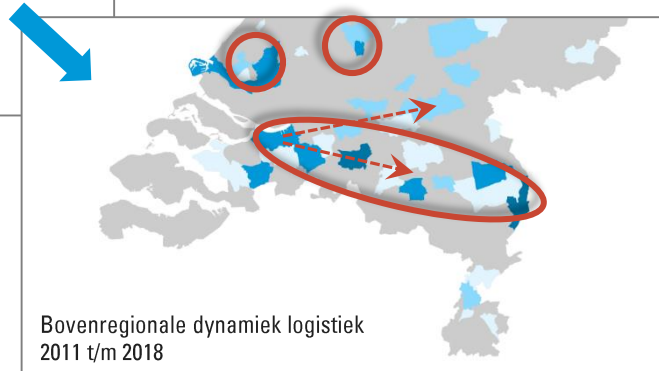
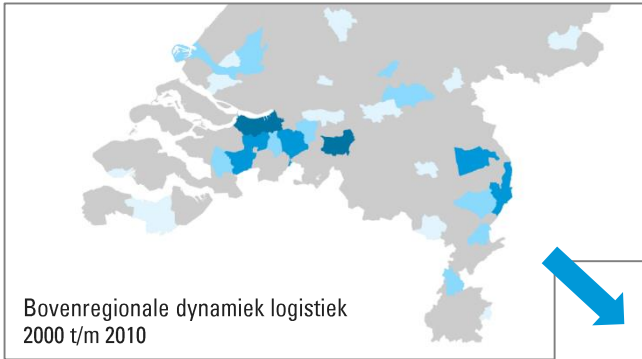
Aanbod Regio vijfsterrenlogistiek



Aanbod omringende regio's



Regiovoorkeuren veranderen....



Marktorientatie en locatie- en regiovoorkeuren

RDC



NDC



EDC

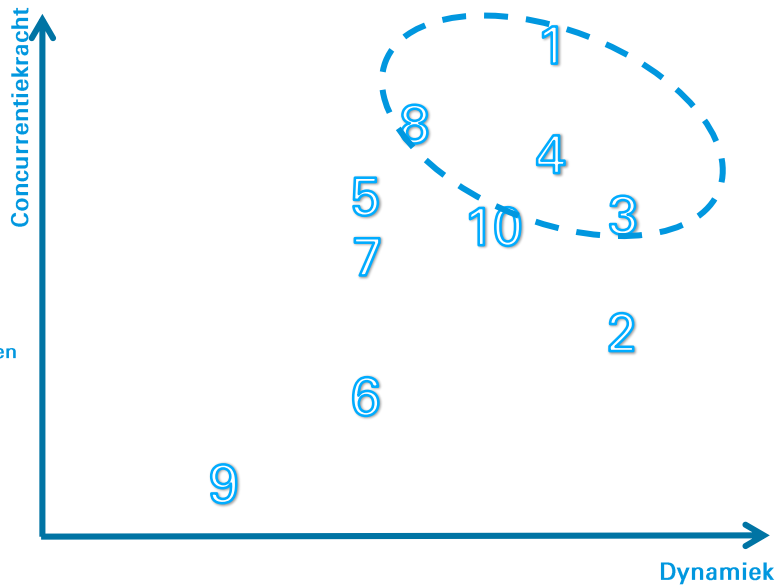


Waarin is de regio kansrijk?

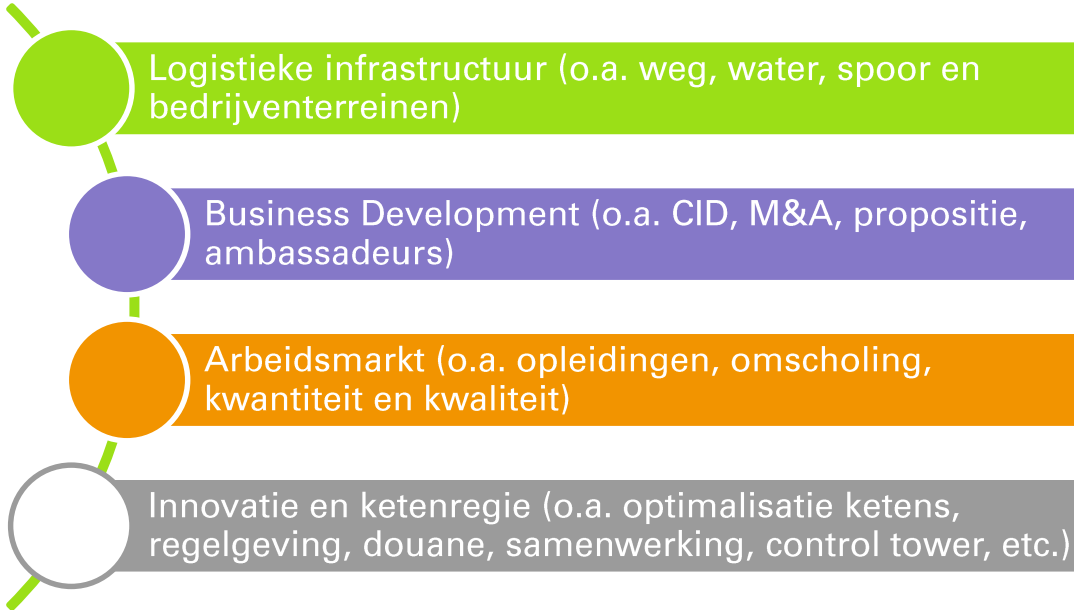


Food en pharma kansrijk

- 1. Food
- 2. Non-Food
- 3. E-fulfilment
- 4. Medical / Pharma
- 5. Bulk
- 6. Automotive
- 7. Chemisch
- 8. Industrieel
- 9. Luchtvaart
- 10. Pakket- en Koeriersdiensten



Versterking logistiek langs vier lijnen

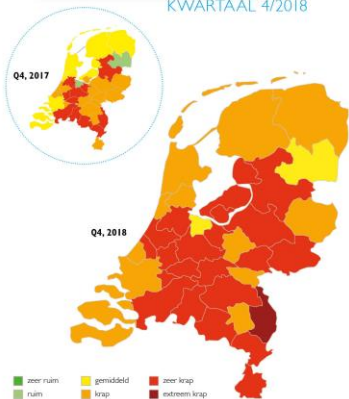


Arbeidsmarkt dominant in locatiekeuze

LOGISTIEK MEDEWERKERS

REGIONALE SCHAARSTE

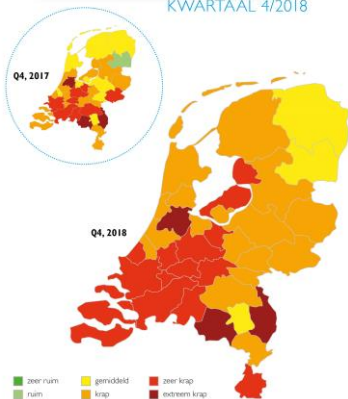
KWARTAAL 4/2018



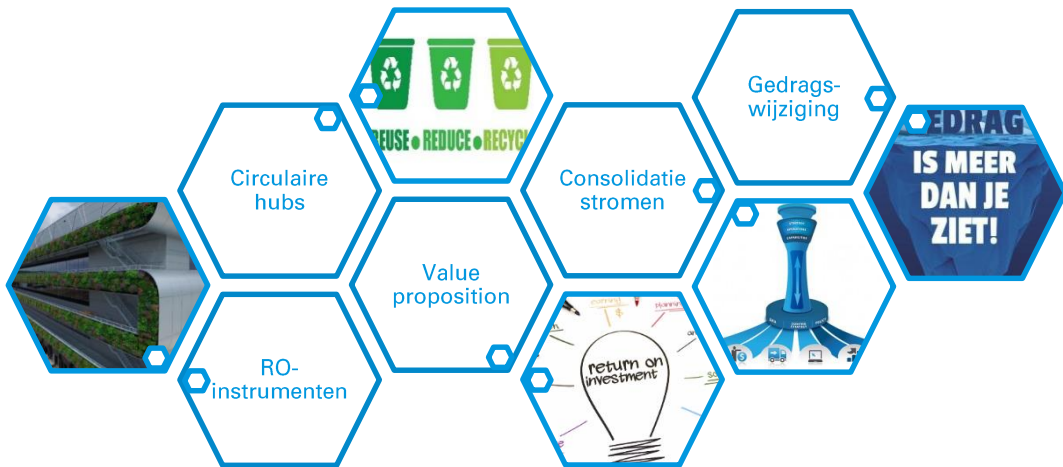
LOGISTIEK PROFESSIONALS

REGIONALE SCHAARSTE

KWARTAAL 4/2018



Circulaire economie: rol logistiek?!



Waar liggen kansen?

- Segmenten food en pharma
 - Arbeidsmarkt met veel potentie
 - Circulaire economie
-